

AVISO

A Gespaços - Gestão de Equipamentos Desportivos, E.M., SA, vai realizar no dia 05 de abril de 2022 uma hasta pública com vista ao arrendamento para fins não habitacionais de um espaço destinado a estabelecimento de restauração e/ou bebidas, sito no Parque Urbano de Paços de Ferreira, conhecido como “Casa da Eira”. A sessão decorre às 11:00 horas, no edifício da Gespaços - Gestão de Equipamentos Desportivos, E.M., SA, sito na Rua Capitão da Praça, nº 145, Paços de Ferreira.

O valor base de licitação é de € 1.700,00 mensais.

O critério de adjudicação será o do valor mais elevado proposto pelo arrendamento, não podendo ser inferior ao valor base de licitação.

A renda mensal corresponderá ao valor da adjudicação e será devida a partir da data de celebração do contrato de arrendamento.

O prazo do contrato será de 10 anos, contados a partir da data de celebração do contrato, sem possibilidade de renovação.

Será devida uma caução, de valor correspondente a quatro mensalidades da renda proposta, que poderá ser prestada por depósito, garantia bancária ou seguro-caução e será mantida até ao termo do arrendamento. O pagamento da mesma deverá concretizar-se, obrigatoriamente, imediatamente a seguir ao ato público, aquando da adjudicação provisória.

Podem concorrer todos os interessados devendo, para o efeito, e até as 17h00 do dia 4 de abril, apresentar a respetiva proposta, em envelope fechado e lacrado, com todos os documentos indicados no Programa do Procedimento disponível em www.gespacos.pt e na secretaria das Piscinas Municipais de Paços de Ferreira. Os representantes de concorrentes deverão apresentar-se devidamente credenciados para o efeito.

A realização das obras de reabilitação, adaptação e de conservação que se afigurem necessárias ao exercício da atividade a desenvolver no prédio arrendado são da responsabilidade do arrendatário, assim como a obtenção da respetiva autorização / licenciamento, junto das entidades competentes.



Para visita ao imóvel, prévia à apresentação da proposta, deverá ser efetuado o referido pedido através do correio eletrónico geral@gespacos.pt

Os pedidos de esclarecimento devem ser solicitados através de correio eletrónico: geral@gespacos.pt

Informação detalhada e respetiva documentação disponível no site da Gespaços - Gestão de Equipamentos Desportivos, E.M., S.A. (www.gespacos.pt).

Paços de Ferreira, 17 de março de 2022

O Conselho de Administração da da Gespaços - Gestão de Equipamentos Desportivos, E.M., S.A.