



## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### INTRODUÇÃO

1. Examinámos as demonstrações financeiras da **GESPAÇOS - Gestão de Equipamentos Municipais, E.M.**, as quais compreendem o Balanço em 2009 Dezembro 31 (que evidencia um total de € 2 028 577 e um total de capital próprio de € 153 609, incluindo um resultado líquido positivo de € 374 344), a Demonstração dos resultados por naturezas, a Demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data e os correspondentes Anexos.

### RESPONSABILIDADES

2. É da responsabilidade do Conselho de Administração a preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da Empresa e o resultado das suas operações, bem como a adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado.
3. A nossa responsabilidade consiste em expressar uma opinião profissional e independente, baseada no nosso exame daquelas demonstrações financeiras.

### ÂMBITO

4. O exame a que procedemos foi efectuado de acordo com as Normas Técnicas e as Directrizes de Revisão/Auditoria da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, as quais exigem que o mesmo seja planeado e executado com o objectivo de obter um grau de segurança aceitável sobre se as demonstrações financeiras estão isentas de distorções materialmente relevantes. Para tanto o referido exame incluiu:
  - a verificação, numa base de amostragem, do suporte das quantias e divulgações constantes das demonstrações financeiras e a avaliação das estimativas, baseadas em juízos e critérios definidos pelo Conselho de Administração, utilizadas na sua preparação;
  - a apreciação sobre se são adequadas as políticas contabilísticas adoptadas e a sua divulgação, tendo em conta as circunstâncias;
  - a verificação da aplicabilidade do princípio da continuidade; e
  - a apreciação sobre se é adequada, em termos globais, a apresentação das demonstrações financeiras.

5. O nosso exame abrangeu também a verificação da concordância da informação financeira constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.
6. Entendemos que o exame efectuado proporciona uma base aceitável para a expressão da nossa opinião.

### OPINIÃO

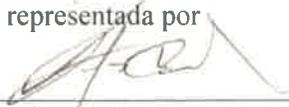
7. Em nossa opinião, as referidas demonstrações financeiras apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materialmente relevantes, a posição financeira de **GESPAÇOS - Gestão de Equipamentos Municipais, E.M.** em 2009 Dezembro 31 e o resultado das suas operações e os fluxos de caixa no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

### ÊNFASE

8. Sem afectar a opinião expressa no parágrafo 7, chamamos a atenção para o facto de a Empresa, em 2009 Dezembro 31, apresentar capitais próprios inferiores a metade do capital social, o que poderá pôr em causa o princípio da continuidade das suas operações, estando o mesmo dependente do apoio financeiro a prestar pela Câmara Municipal e ou por instituições de crédito. Adicionalmente, queremos alertar o Ex.mo Conselho de Administração para o facto de esta situação cair na alçada do disposto no artigo 35º do Código das Sociedades Comerciais, pelo que a titular do capital deverá decidir sobre as medidas que considerar convenientes, de acordo com as prerrogativas definidas no referido artigo.

Porto, 2010 Abril 26

SANTOS CARVALHO & ASSOCIADOS, SROC, S.A.,  
representada por



(Dr. António Augusto dos Santos Carvalho, R.O.C. n.º 16)

Edifício Oporto Center  
Campo 24 de Agosto, 129 - 7º  
4300-504 PORTO - PORTUGAL  
Tel: (+351) 225 193 660  
Fax (+351) 225 193 661

info@santoscarvsroc.pt  
www.santoscarvsroc.pt

**RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO**

Senhores Accionistas

Em cumprimento do disposto na lei e no contrato de sociedade, compete-nos submeter à Vossa apreciação o relatório da nossa actividade e parecer sobre os documentos de prestação de contas e relatório apresentados pelo Conselho de Administração da **GESPAÇOS - Gestão de Equipamentos Municipais, E.M.**, referentes ao ano de 2009.

Ao longo deste período, acompanhámos a actividade da Empresa, verificando, com a extensão considerada aconselhável, os valores patrimoniais, os registos contabilísticos e documentos que lhes servem de suporte.

Como habitualmente, o Conselho de Administração e os Serviços prestaram-nos com prontidão os esclarecimentos e informações de que necessitámos.

Encerrado o exercício, analisámos o relatório do Conselho de Administração, o balanço, as demonstrações dos resultados por naturezas e por funções, a demonstração dos fluxos de caixa e os respectivos anexos.

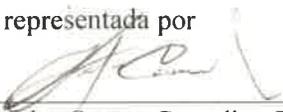
Considerando que o relatório de gestão explana, com suficiente clareza, a evolução dos negócios sociais e que as demonstrações financeiras reflectem a correcta situação patrimonial da Empresa e os resultados das suas operações, somos de parecer que merecem ser aprovados:

- 1) O Relatório de Gestão, o balanço, as demonstrações dos resultados por naturezas e por funções, a demonstração dos fluxos de caixa e os respectivos anexos, referentes ao exercício de 2009, apresentados pelo Conselho de Administração;
- 2) A proposta de aplicação de resultados constante do mesmo relatório.

Porto, 2010 Abril 26

O Fiscal Único

SANTOS CARVALHO & ASSOCIADOS, SROC, S.A.,  
representada por



(Dr. António Augusto dos Santos Carvalho, R.O.C. n.º 16)

Edifício Oporto Center  
Campo 24 de Agosto, 129 · 7º  
4300-504 PORTO - PORTUGAL  
Tel: (+351) 225 193 660  
Fax (+351) 225 193 661

info@santoscarvsroc.pt  
www.santoscarvsroc.pt